



Faculty Club universiteit Leiden

Witte kerk in Noordwijkerhout



Voormalige huishoudschool aan het Galgewater



Jongerenhospice Xenia

IEDEREEN KAN BOUWEN HET GAAT EROM HOE



Jan Willem den Dubbelden



Jan Willem den Dubbelden is de derde generatie aan het roer van het gelijknamige bouwbedrijf. Sinds '38 een gevestigde naam in de regio, als het gaat om het verbouwen en herbestemmen van bestaande gebouwen.

Een school ombouwen tot appartementen, een uitbreiding van een museum, een verzorgingstehuis herinrichten voor een wisseling in bewonersgroep of verstoft industrieel erfgoed een nieuwe functie geven: dat zijn projecten waar je Jan Willem voor kunt wakker maken. "Dat soort opdrachten met bijzondere uitdagingen zijn zo interessant, daar raak je echt ons specialisme. In bestaande panden heb je vaak te maken met verschillende bouwperiodes, met eigen stijkenmerken en materiaalgebruik. Dan gaan we samen met de opdrachtgever kijken wat belangrijk is om te behouden en hoe we dat in kunnen passen in de nieuwe omgeving. Je weet ook nooit wat er tijdens de bouw allemaal tevoorschijn komt. Dat maakt ieder project uniek. Standaardafmetingen en oplossingen kom je bij ons zelden tegen."

Middagslaapje

Den Dubbelden werkt veel samen met gemeenten en instellingen uit de non-profit sector. "We staan er om bekend dat we goed zijn in verbouwingen en renovaties in situaties waarbij de bedrijfsvoering van de klant gewoon door moet gaan. Enkele voorbeelden: een museum moet gewoon open kunnen blijven, de publieksbalie van een gemeente moet bereikbaar zijn en een school kan zijn leerlingen niet even naar huis sturen. Als we in een verzorgingstehuis bezig zijn kunnen we doorgaans best

vroeg beginnen, maar als de bewoners hun middagslaapje houden, dan is het voor ons heel normaal om daar rekening mee te houden. Dan zorg je dat er rond die tijd geen lawaai gemaakt wordt. Daar moet je mee om kunnen gaan." Jan Willem krijgt ook wel eens te maken met onverwachte bewoners. Zo bleek onlangs bij de restauratie van enkele bunkers in de duinen, dat een aantal vleermuizen nog niet uit de winterslaap was. "Tja, dan kun je dus gewoon even niet verder. Staatsbosbeheer kwam dagelijks kijken of ze al wakker waren. Rond die bunkers hebben we trouwens ook maatregelen getroffen om beschermde zandhagedissen buiten te houden. Waar maak je dat elders mee?"

Villa's in Oegstgeest

Heeft Den Dubbelden dan helemaal geen trek in nieuwbouw? "Oh, maar dat doen we zeker wel. We realiseren regelmatig een modern kantoorgebouw of een mooie woning. Zo ontwikkelen we momenteel op onze voormalige bedrijfslocatie aan het Oegstgeesterkanaal een zevental villa's, vlakbij het Groene Kerkje. Nu staan daar nog de oude bedrijfsloodsen, maar straks is het er schitterend wonen. We richten ons echter niet specifiek op grootschalige nieuwbouw. Het klinkt misschien gek, maar daar is ons afwerkingsniveau eigenlijk te hoog voor. Wij ronden een project helemaal tot in de puntjes af. Iedereen kan bouwen, maar het gaat erom hoe."

**Aannemersbedrijf
Den Dubbelden**
De Hooge Krocht 16
Noordwijk
T 071 - 517 46 88
www.dendubbelden.nl



ROYAAL WONEN AAN HET WATER IN OEGSTGEEST?

Den Dubbelden realiseert 7 duurzaam gebouwde villa's aan de Zoutkeetlaan met ruime lichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, ruim dakterras, tuin met eigen aanlegsteiger en inbandige garage. Veel ruimte voor eigen ideeën. Verkoopinformatie: conductvastgoed.com