

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ONDERAANNEMING AANNEMERSBEDRIJF DEN DUBBELDEN B.V.

Voorwaarden van onderaanneming

Artikel 1: ALGEMEEN

- In deze voorwaarden wordt verstaan onder Den Dubbelden: de besloten vennootschap Aannemersbedrijf Den Dubbelden B.V., gevestigd te Oegstgeest, handelsregister nummer 28057225.
- De op de overeenkomst van hoofdaanneming van toepassing zijnde voorwaarden, zijn op de overeenkomst van onderaanneming van toepassing. In afwijking c.q. in aanvulling daarop zijn de navolgende voorwaarden van toepassing.

Artikel 2: VERPLICHTINGEN IN VERBAND MET WET- EN REGELGEVING EN ANDERE VOORSCHRIFTEN

- De onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor de Bouwnijverheid na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
- De onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en tot afdracht van loonheffing, voorzover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
- De onderaannemer is verplicht op verzoek van Den Dubbelden over te leggen:
 - zijn BTW-nummer;
 - zijn inschrijffnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - (voorzover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij.
- De onderaannemer is verplicht op verzoek van Den Dubbelden wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
- De onderaannemer is verplicht eenmaal per drie maanden Den Dubbelden een verklaring te tonen inzake zijn afdracht van loonheffingen.
- De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke goedkeuring door Den Dubbelden.
- De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onder- of onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door Den Dubbelden. De onderaannemer blijft jegens Den Dubbelden verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
- Indien de onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan Den Dubbelden. Wanneer Den Dubbelden tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de onderaannemer mede.
- Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 28 Wet op de Loonbelasting 1964 na te leven.
- Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingssoom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

Artikel 3: ORDERS EN AANWIJZINGEN

De onderaannemer is verplicht de door Den Dubbelden gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

Artikel 4: RECHTSTREEKSE PRIJSAANBIEDING

Het is de onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van Den Dubbelden prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Den Dubbelden, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Den Dubbelden.

Artikel 5: AANVANG VAN HET WERK; UITVOERINGSDUUR

- Den Dubbelden dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
- Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is Den Dubbelden verplicht de onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- Indien de onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Den Dubbelden zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Den Dubbelden komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
- Indien de aanvang van de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Den Dubbelden komende omstandigheden, dient de daaruit voor de onderaannemer rechtstreeks voortvloeiende schade door Den Dubbelden te worden vergoed.
- Indien de aanvang van de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor Den Dubbelden voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de onderaannemer te worden vergoed.
- Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de onderaannemer aan Den Dubbelden een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd van € 250,- per werkbare werkdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. Dit laat onverminderd het recht van Den Dubbelden om de volledige schade op de onderaannemer te verhalen. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen Den Dubbelden de onderaannemer verschuldigd is.

Artikel 6: OPLEVERING WERK ONDERAANNEEMER VOORAFGAANDE AAN OPLEVERING WERK AANNEEMER

- Ingeval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan Den Dubbelden opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
- Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer Den Dubbelden schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan.

- Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door Den Dubbelden in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door Den Dubbelden aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid van dit artikel, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn.
 - Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
 - Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Den Dubbelden richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Den Dubbelden niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Den Dubbelden wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
 - Kleine gebreken die gevoelig nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
 - Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
 - Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
 - Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk op de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, ook die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan Den Dubbelden moet worden toegerekend.

Artikel 7: OPLEVERING WERK ONDERAANNEEMER BIJ OPLEVERING WERK AANNEEMER

- Ingeval is overeengekomen, dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan Den Dubbelden opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
- Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer gereed zal zijn, nodigt de onderaannemer Den Dubbelden schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats door Den Dubbelden in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door Den Dubbelden aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de redenen van dat oordeel. Oordeelt Den Dubbelden dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
- Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.
- Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Den Dubbelden richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Den Dubbelden niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te voldoen aan hetgeen is overeengekomen. Voldoet Den Dubbelden wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
- Kleine gebreken die gevoelig binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij aan de voortgang van het werk van Den Dubbelden niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken onverwijld te herstellen.
- Indien het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, heeft de onderaannemer, onverminderd hetgeen voortvloeit uit de overeengekomen betalingsregeling, recht op betaling van hetgeen hem ingevolge de overeenkomst toekomt.
- Indien na het tijdstip waarop het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door Den Dubbelden, daaronder begrepen het geval dat Den Dubbelden het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van de onderaannemer.
- Noch de in dit artikel bedoelde opnemning, noch de omstandigheid dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leiden ertoe dat het werk als definitief opgeleverd kan worden beschouwd.
- Met betrekking tot een heropnemning nadat Den Dubbelden heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- De definitieve opnemning, de definitieve goedkeuring en de definitieve oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede tot en met het negende lid van het vorige artikel, met dien verstande dat Den Dubbelden de onderaannemer zal uitnodigen om bij de opnemning van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opnemning een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 8: INRICHTING WERKTERREIN; AAN DE ONDERAANNEEMER TER BESCHIKKING GESTELDE ZAKEN

- Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk zorgt Den Dubbelden:

- a. voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
 - b. voor schaftruimen en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. de onderaannemer.
2. Den Dubbelden zorgt ervoor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
 3. De onderaannemer is verplicht hetgeen hem door Den Dubbelden ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
 4. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario zijn voor rekening van Den Dubbelden, tenzij anders overeengekomen.
 5. De onderaannemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk door hem wordt afgevoerd, waarbij ook de eventuele wettelijke voorschriften ter zake in acht worden genomen.

Artikel 9: WEEKRAPPORLEN; NOTULEN BOUWVERGADERING

1. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan Den Dubbelden verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan Den Dubbelden aan. Indien Den Dubbelden zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien Den Dubbelden zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.
2. Indien door of namens de opdrachtgever weekrapporten worden opgemaakt, is Den Dubbelden verplicht de onderaannemer een afschrift te verstrekken van de weekrapporten die hij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voorzover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.
3. Indien door Den Dubbelden weekrapporten worden opgemaakt, is Den Dubbelden verplicht de onderaannemer daarvan een afschrift te verstrekken, voorzover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.
4. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient Den Dubbelden de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voorzover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. Den Dubbelden verstrekt in dat geval de onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 10: BETALING

1. Met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde geschiedt betaling van een factuur uitsluitend wanneer die aan de in de overeenkomst aangegeven eisen voldoet.
2. Indien in de overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, dient Den Dubbelden tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opmerking ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd. Het gemis van dat document laat de aanspraken van de onderaannemer op betaling onverlet.
3. Betaling van een factuur zal niet plaats vinden dan nadat de onderaannemer op een tijdig door Den Dubbelden gestelde vraag heeft aangetoond dat de onderaannemer de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen aan hen toekomt op grond van de met hen gesloten arbeidsovereenkomst.
4. De betalingstermijn voor Den Dubbelden bedraagt 45 dagen.

Artikel 11: AFDRACHT PREMIES SOCIALE VERZEKERINGSWETTEN EN LOONHEFFING

1. Den Dubbelden heeft het recht de ter zake van het aan de onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
2. Den Dubbelden heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringen en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien Den Dubbelden redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.
3. Indien Den Dubbelden redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de onderaannemer dat percentage wijzigen.
4. Indien de onderaannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met Den Dubbelden in overleg treden over een wijziging van dat percentage.
5. Indien Den Dubbelden gebruik maakt van in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer gekwetend.

Artikel 12: VRIJWARING DOOR ONDERLINGE WAARBORG-MAATSCHAPPIJ

1. Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van Den Dubbelden met betrekking tot de betaling van de door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing, waarvoor Den Dubbelden ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlingse waarborgmaatschappij, zal Den Dubbelden geen beroep doen op het bepaalde in artikel 2, leden 4 en 5 en op het bepaalde in artikel 11, leden 1, 2 en 5.

Artikel 13: VERHAAL

1. Indien Den Dubbelden, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringen en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, heeft Den Dubbelden ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op de onderaannemer.
2. Na daartoe door de werknemers van de onderaannemer te zijn aangesproken, heeft Den Dubbelden door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor de Bouwnijverheid jegens die werknemers, verhaal op de onderaannemer ten belope van hetgeen door Den Dubbelden te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

Artikel 14: EINDAFREKENING

1. Indien Den Dubbelden voornemens is zijn eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen, zal hij de onderaannemer schriftelijk verzoeken diens eindafrekening

bij Den Dubbelden in te dienen. Tenzij anders is overeengekomen, zal de onderaannemer in dat geval binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek zijn factuur ter zake van het hem nog toekomende bij Den Dubbelden indienen.

Artikel 15: ZEKERHEIDSTELLING

1. Met inachtneming van hetgeen in het vijfde lid is bepaald, is Den Dubbelden gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de onderaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.
2. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de onderaannemer overeengekomen aannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
3. Indien Den Dubbelden voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de onderaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis.
4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan Den Dubbelden opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de onderaannemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.
5. Den Dubbelden is niet gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aannemingsom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien aan de onderaannemer minder wordt betaald dan overeenkomst met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd.

Artikel 16: ONTBINDING

Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben aannemer en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden:

- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. indien beëindiging in onvoltooid staat plaatsvindt van het aan Den Dubbelden opgedragen werk;
- c. indien de overeenkomst tussen Den Dubbelden en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden.

Artikel 17: WET ARBEID VREEMDELINGEN/WWET OP DE IDENTIFICATIEPLICHT

1. Onderaannemer is, onder verwijzing naar paragraaf 6, leden 10 en 11 van de UAV 1989, gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. De onderaannemer verstrekt de directie van het werk voor aanvang van het werk kopieën van de juiste en vereiste:
 - a) documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
 - b) identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen.

Zonder kopieën van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan de directie van het werk is het te werk stellen van vreemdelingen niet toegestaan.

2. De onderaannemer dient ervoor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.
3. De onderaannemer vrijwaart Den Dubbelden voor alle boetes die Den Dubbelden op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mag krijgen als gevolg van het te werk stellen van vreemdelingen en niet-vreemdelingen door onderaannemer. De onderaannemer vrijwaart Den Dubbelden voorts voor alle boetes die Den Dubbelden op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mag krijgen als gevolg van het te werk stellen van vreemdelingen en niet-vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemer en/of diens onderaannemers. Den Dubbelden c.q. onderaannemer ontvangt van de ontvanger van een boeteaanzegging, die boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) en het definitieve Boetebesluit zo spoedig mogelijk na ontvangst ervan door Den Dubbelden of onderaannemer en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar. De onderaannemer c.q. opdrachtnemer draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de boetes aan Den Dubbelden. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het Boetebesluit op het door Den Dubbelden aangewezen bankrekeningnummer, bij gebreke waarvan de onderaannemer c.q. opdrachtnemer een boete verbeurt van € 500,- per dag dat de boete niet binnen voornoemde termijn wordt voldaan. Alle kosten die voortvloeien uit het niet-tijdig voldoen van de boete, zullen voorts voor rekening zijn van onderaannemer en op eerste verzoek aan Den Dubbelden worden vergoed.
4. Den Dubbelden c.q. onderaannemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de directie steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemer c.q. leveranciers.

Artikel 18: EIGENDOM BESCHIEDEN, TEKENINGEN, MODELLEN ETC.

1. De tot de overeenkomst behorende bijlagen, tekeningen, modellen, berekeningen en ontwerpen, alles in de ruimste zin des woords, die Den Dubbelden aan de onderaannemer heeft verstrekt, of die de onderaannemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten vervaardigen, zijn eigendom van Den Dubbelden, waarbij Den Dubbelden geldt als hun maker of ontwerper.
2. Onderaannemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken uiterlijk bij de oplevering van het werk aan Den Dubbelden ter beschikking stellen, voorzover mogelijk in digitale vorm, bij gebreke waarvan Den Dubbelden de betaling kan opschorten.
3. Onderaannemer vrijwaart Den Dubbelden voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken en zal Den Dubbelden alle schade vergoeden die deze mocht lijden als gevolg van acties jegens hem van gerechtigde, met betrekking tot het octrooi- en/of auteursrecht, dan wel andere rechten uit intellectuele eigendom.

Artikel 19: TOEPASSELIJK RECHT/GESCHILLENREGELING

1. De overeenkomst wordt uitsluitend door Nederlands recht beheerst.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Den Dubbelden en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen Den Dubbelden en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen Den Dubbelden en diens opdrachtgever.
2. Indien Den Dubbelden principaal is (en derhalve geen sprake is van een opdrachtgever ten aanzien van haar), worden alle geschillen, welke tussen partijen mochten rijzen in verband met, of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van iedere andere rechter worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.